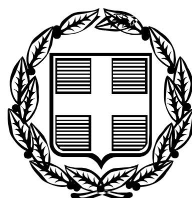


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 141**

21 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12972 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αρ 10145/679ΑΕ/10-7-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αρ. 36148/2-9-2009 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών- Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή δόμησης.

6. Την από 17-11-2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 11.12.2009 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Ιωάννη Μάχα (αρ. πρ. ΥΠΕκα 50494/11-12-2009).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους στην περιοχή «Νέος Κόσμος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων (ν. Αττικής), του οποίου έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο το κέλυφος με την υπ' αρ. 48198/10-11-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 528/ΑΑΠ), Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κελύφους του.

β. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού και η νέα εσωτερική διαρρύθμισή του.

γ. Η επέκταση του υπογείου και η προσθήκη καθ' ύψος τριών (3) ορόφων (2ος, 3ος, 4ος) σε υποχώρηση 2.50 μέτρων από την οικοδομική γραμμή και των δύο οδών (Αμβρ. Φραντζή και Αμεινοκλέους)

β. Η χρήση γραφείων στους ορόφους και καταστήματος στο ισόγειο.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.12972/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 48198/10-11-2008 (ΦΕΚ 528 ΑΑΠ) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία κέλυφος του κτιρίου χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο

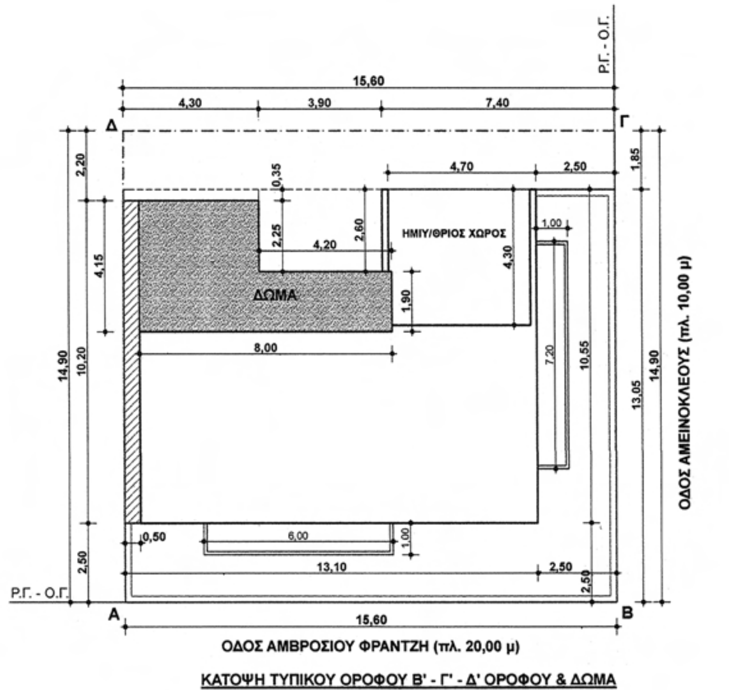
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

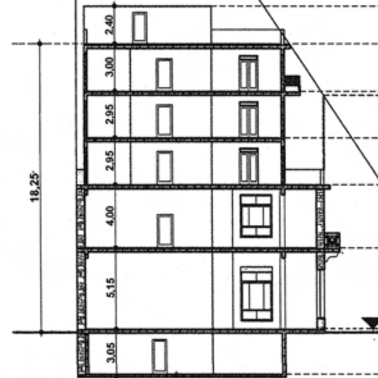
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β' - Γ' - Δ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 15,60 Χ 14,90 = **232,44 μ^2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 232,44 Χ 70% = **162,71 μ^2**
Σ.Δ. : 232,44 Χ 3,0 = **697,32 μ^2**
Σ. Ο. : 687,61 Χ 4,50 = **3.094,25 μ3**
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 687,61 Χ 20% = **137,52 μ^2** } **ΣΥΝ. : 275**
ΕΞΩΣΤΕΣ : 687,61 Χ 20% = **137,52 μ^2**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 15,60 Χ 13,05 - [(4,30 Χ 0,35)+(3,90 Χ 2,60)] =
ΥΠΟΓΕΙΟ : 13,10 Χ 10,55 - (4,10 Χ 0,35) = **136,77 μ^2**
ΔΩΜΑ : 8,00 Χ 4,15 - (4,20 Χ 2,25) = **23,75 μ^2**

Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 μ^2 (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ) } **ΥΠΑΡΧΟΝ**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 μ^2 (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 13,10 Χ 10,55 -[(0,50 Χ 10,20)+(4,30 Χ 0,35)
+(3,90 Χ 2,60)+(4,70 Χ 4,30)] = **101,25 μ^2**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ^2 (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ^2 (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. : (191,93 Χ 2) + (101,25 Χ 3) = 687
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 4,70 Χ 4,30 = **20,21 μ^2**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ^2 } (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥ/ΘΡΙΟΙ : 20,21 Χ 3 = 60,63 μ^2 < 13

ΕΞΩΣΤΕΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : [(6,00 Χ 1,00) + (1,00 Χ 7,20)] = **13,20 μ^2**

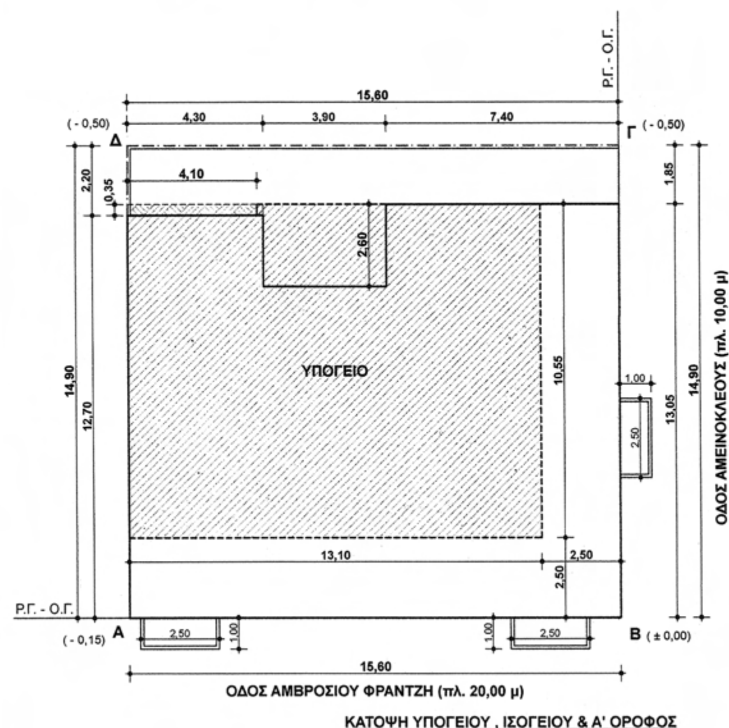
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥ/ΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ : 60,63
= 73,83 μ^2 < 275,04 μ^2

ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 Χ 3,05 = **417,15 μ^3**

Σ. Ο.
ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 Χ 5,35 = **1.026,83 μ^3**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 Χ 4,00 = **767,72 μ^3**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 Χ 2,95 = **358,31 μ^3**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 Χ 2,95 = **358,31 μ^3**
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 Χ 3,00 = **364,38 μ^3**
ΔΩΜΑ : 23,75 Χ 2,40 = **57,00 μ^3**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 1.026,83 + 767,72 + (358,31 Χ 2)
+ 57,00 = 2.932,55 μ^3 < 3.094,25

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 417,15 + 2.932,55 = 3.349



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ , ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ)
ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 / 80,00 = 2,40
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 / 80,00 = 2,40
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52 } **ΣΥΝ. : 9,36**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ (10) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ : (18,75 Χ 10%) + 3,00 = 4,87[5] μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

+ 20,65
+ 18,25
+ 15,25
+ 15,00
+ 12,30
+ 9,35
+ 5,35
+0,20
± 0,00
- 2,85

18,75
1,85
- 0,50
2,40
3,00
2,95
2,95
4,00
5,15
3,05
+0,20
+ 20,65
+ 18,25
+ 15,25
+ 12,30
+ 9,35
+ 5,35
± 0,00
- 2,85
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

44 $μ^2$

ΗΣ

$μ^2$
$μ^2$ } ΣΥΝ. : 275,04 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗΣ

+(3,90 Χ 2,60)] = 191,93 $μ^2$
= 136,77 $μ^2$
= 23,75 $μ^2$

-Ι).
-Ι) } ΥΠΑΡΧΟΝ

20)+(4,30 Χ 0,35)+
] = 101,25 $μ^2$
ΟΥ)
ΟΥ) } ΠΡΟΣΘΗΚΗ

1,25 Χ 3) = 687,61 $μ^2$ < 697,32 $μ^2$
ΟΣΘΗΚΗ)

ΦΟΥ)

= 60,63 $μ^2$ < 137,52 $μ^2$

20)] = 13,20 $μ^2$

ΩΣΤΕΣ : 60,63 + 13,20 =
75,04 $μ^2$

$μ^3$

+ (358,31 Χ 2) + 364,38 +
$μ^3$ < 3.094,25 $μ^3$
932,55 = 3.349,70 $μ^3$ > 2.500,00 $μ^3$

ΗΣ

Ν. : 9,36

ΙΕΥΣΗΣ.

3,00 = 4,87[5] μ

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12972/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

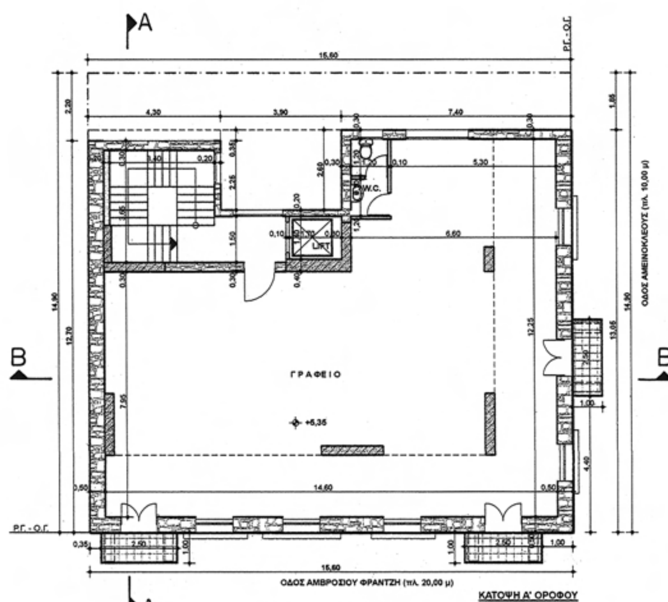
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

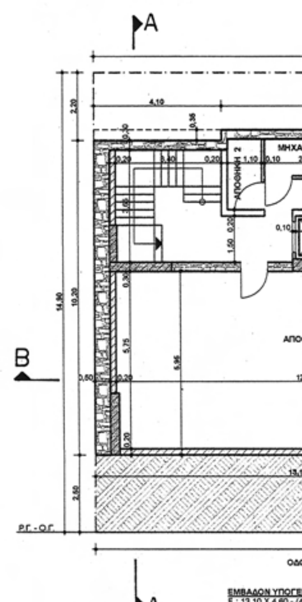
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ





ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

ΟΓΚΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 Χ 4,00 = 767,72 μ³

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 μ²

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²

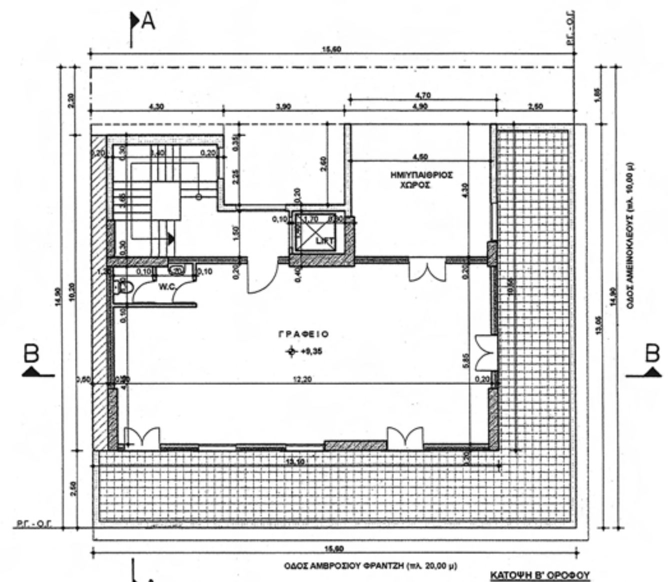
ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : [(14,60 Χ 7,95)+(6,60 Χ 1,60)+(2,60 Χ 5,30)] = 140,41 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 Χ 3,10Χ3)+(1,10 Χ 2,30Χ5)] = 22,88 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 22,88 > 14,04

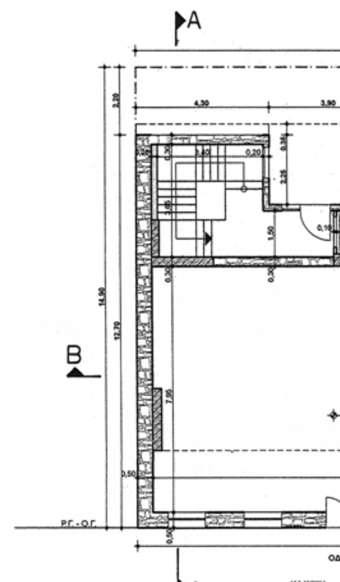
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙ
Ε : 13,10 Χ 4,60 - (4
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙ
Ε : [(13,10 Χ 5,95) +
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ
Ε : 51,00 + 85,77 =

ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 : 86,0
ΑΠΟΘΗΚΗ 2 : 3,35

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 136,7





ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : 13,10 Χ 10,55 - [(4,30 Χ 0,35)+(3,90 Χ 2,60)+(4,70 Χ 4,30)+
+(0,50 Χ 10,20)] = 101,25 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε : 4,70 Χ 4,30 = 20,21 μ²

ΟΓΚΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 Χ 2,95 = 358,31 μ³

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 79,00 μ²

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : 12,20 Χ 5,85 = 71,37 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 Χ 2,20Χ3)+(1,10 Χ 1,50Χ2)] = 10,56 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 10,56 > 7,13

ΚΑΛΥΨΗ
Ε : 15,60 Χ 13
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣ
Ε : 202,07 - (3

ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 20

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - Α
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ :
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ : 26,

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΜΗΧ/ΣΙΟ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ 2

LIFT

ΑΠΟΘΗΚΗ 1

ΟΔΟΣ ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 10,00 μ)

ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : 13,10 Χ 4,60 - (4,60 Χ 1,70)+(4,10 Χ 0,35)] = 51,00 $μ^2$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : [(13,10 Χ 5,95) + (4,60 Χ 1,70) = 85,77 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : 51,00 + 85,77 = 136,77 $μ^2$

ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 Χ 3,05 = 417,15 $μ^3$

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 : 86,00 $μ^2$
ΑΠΟΘΗΚΗ 2 : 3,35 $μ^2$

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 136,77 - [(86,00 + 3,35)] = 47,42 $μ^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19972/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4

W.C.

LIFT

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 10,00 μ)

ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

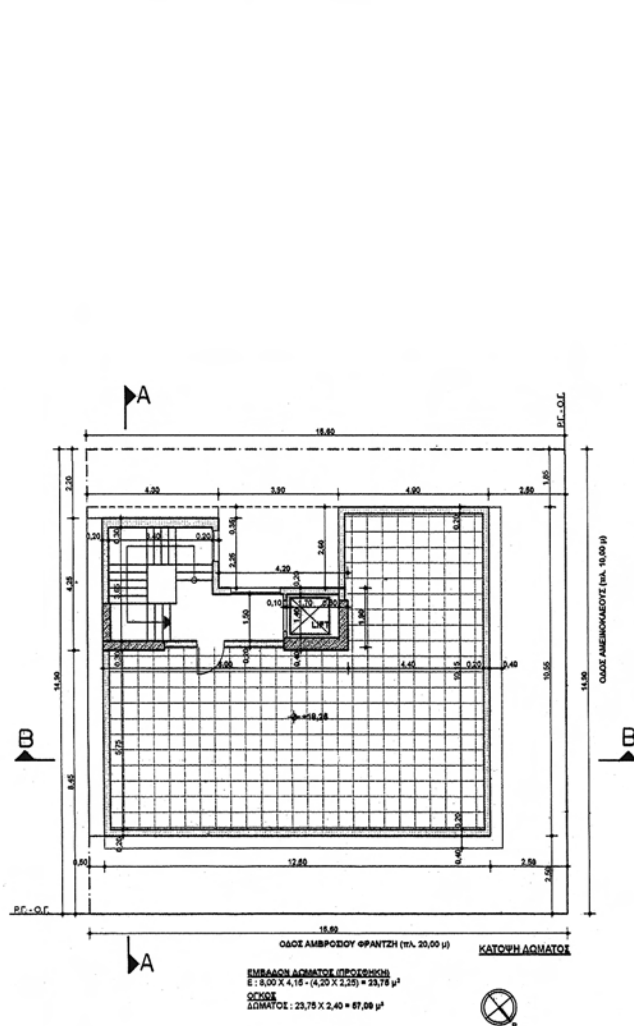
ΚΑΛΥΨΗ
Ε : 15,60 Χ 13,05 - (4,03 Χ 0,35) = 202,07 $μ^2$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : 202,07 - (3,90 Χ 2,60) = 191,93 $μ^2$

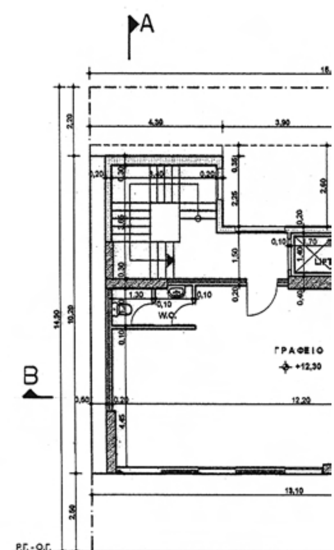
ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 202,07 Χ 5,35 = 1.081,07 $μ^3$

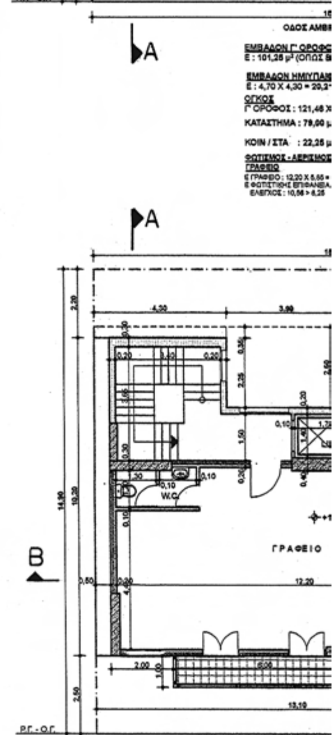
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 $μ^2$

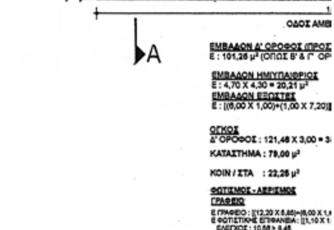
ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 $μ^2$
ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : [(14,60 Χ 7,95)+(6,60 Χ 1,60)+(2,60 Χ 5,30)] = 140,41 $μ^2$
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 Χ 2,50Χ3)+(1,90 Χ 2,50Χ3)+(1,40 Χ 2,50)] = 26,00 $μ^2$
ΕΛΕΓΧΟΣ : 26,00 > 14,04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

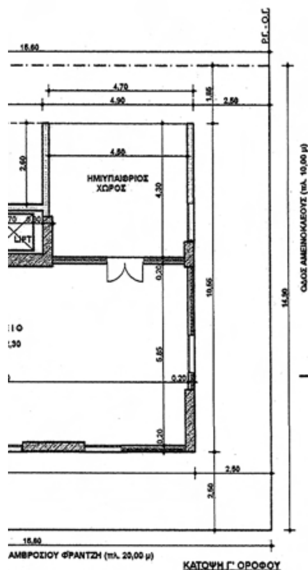








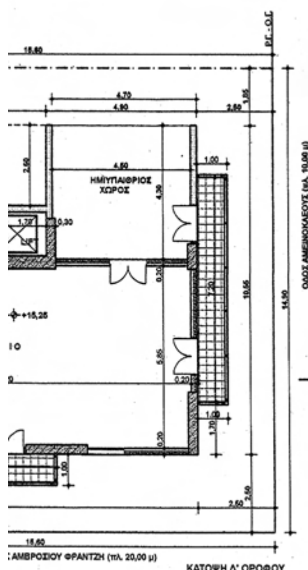
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΟΔΟΣ ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 10,00 μ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12972/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΔΗΣ

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4



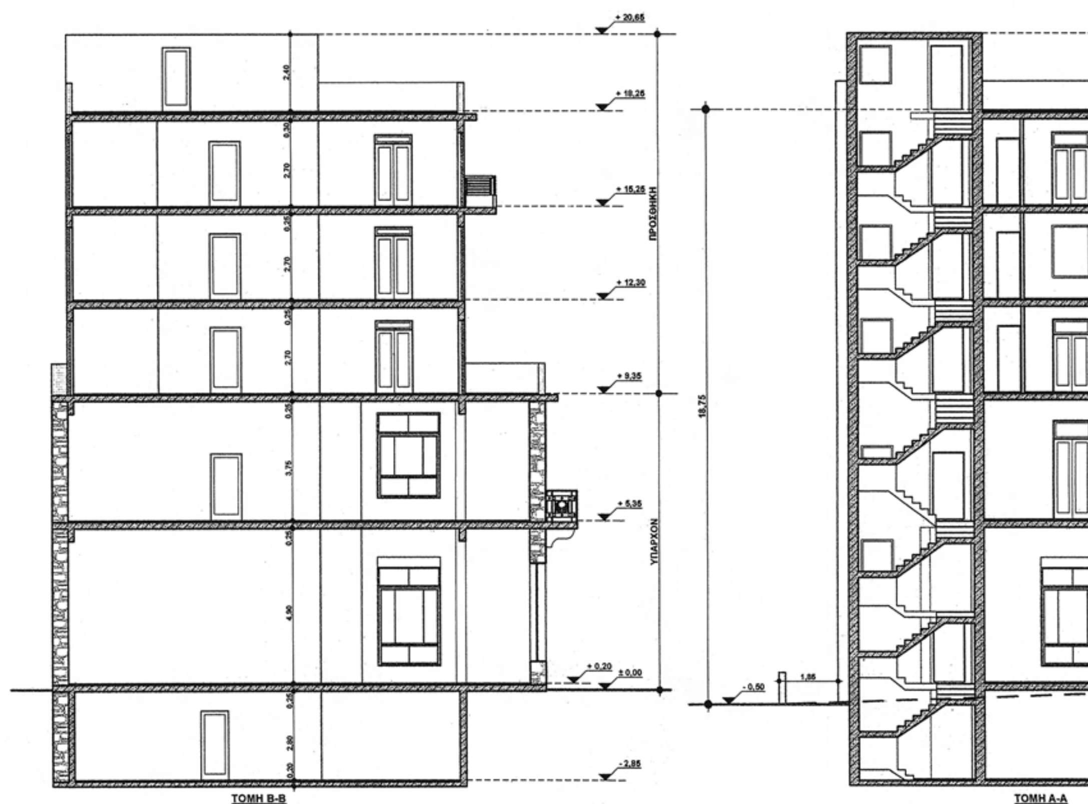
ΟΔΟΣ ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 10,00 μ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



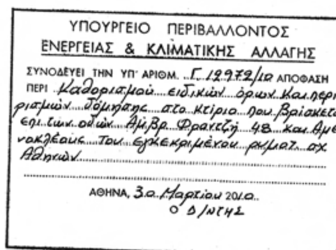
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



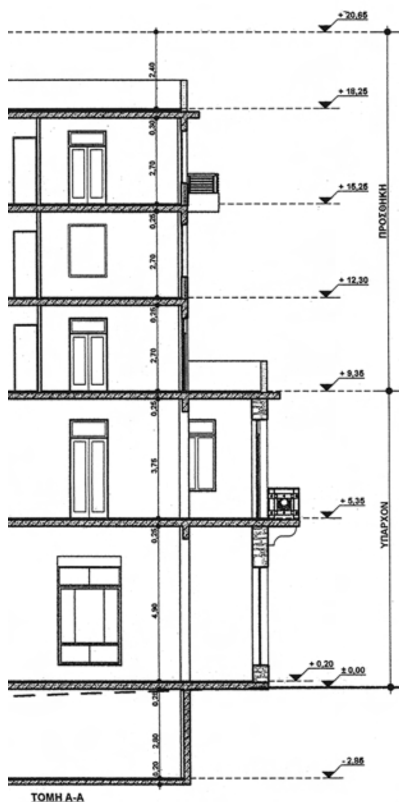


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
① ΤΟΙΧΟΣ ΣΟΒΑΝΤΙΣΜΕΝΟΣ
② ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
③ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
④ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12972/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΝΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕ Σ & ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 12970 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τα υπ' αριθμ. 2023/309ΑΕ/20-4-2007 και 8182/579ΑΕ/ 28-9-2009 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/49116/1380/18-9-2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 22223/31-5-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 18-12-2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 22-12-2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτησίας του κτιρίου Α.Ε. Κ και Μ Εμπορικές , Κτηματικές , Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις (αρ. πρω. ΥΠΕΚΑ 52250/22-12-2009).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30-5-1985 π.δ/γμα (Δ΄ 349) , επιτρέπεται:

α. Η δημιουργία νέων κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και η ενίσχυση της υφιστάμενης τοιχοποιίας.

β. Η κατασκευή πλακών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

γ. Η ανακατασκευή της ξύλινης στέγης με επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια και ακροκέραμα στις απολήξεις της.

δ. Η κατασκευή νέου κεντρικού κλιμακοστασίου από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ε. Η δημιουργία ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των ορόφων.

στ. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

ζ. Η αποκατάσταση όλων των διακοσμητικών στοιχείων της πρόσοψης.

η. Η συντήρηση , αποκατάσταση και επανατοποθέτηση του εσωτερικού διάκοσμου.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με τα υπ' αριθμ. 15/12-4-2007 και 59/24-9-2009 πρακτικά της οικείας ΕΠΑΕ και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/49116/1380/ 18-9-2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις, σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεις Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 12970/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 30-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 349) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

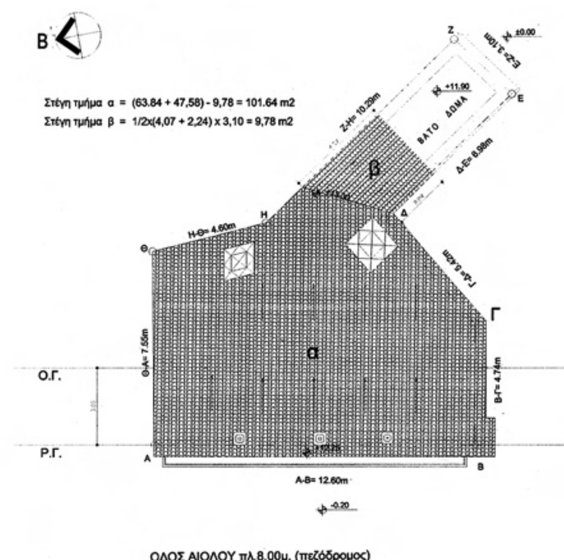
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

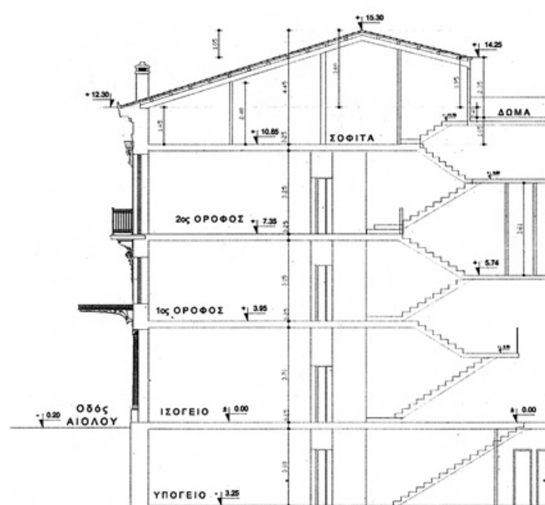
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



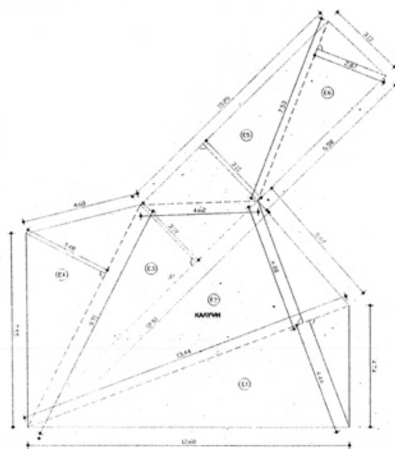
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ πλ.8.00μ, (πεζόδρομος)



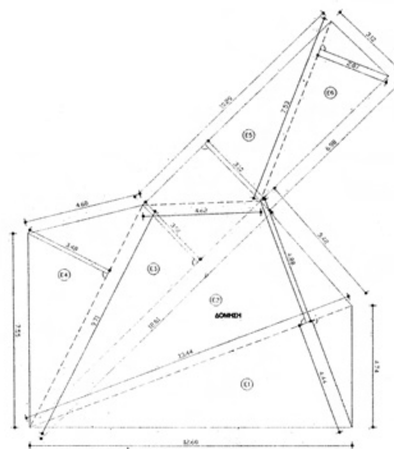
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Υπολογισμός όγκου:
Όγκος = ογ.(ισ.) + ογ.(α΄ορ.) + ογ.(β΄ορ.) + ογ.(σοφ .) - ογ.(Δωμ.) + ογ.(στέγ. α) + ογ.(στε
= (126.00m² x 3.95m) + (126.00m² x 3.40m) + (126.00m² x 3.50m) + (126.00m² x 1.4 5m
- (14,26m2 x 0,40m) +[1/2x(101.64m2 x 3,00m)] + (9.78m2 x 1,95m) + [1/2x(12.51m2 x 1
= 497.70m³ + 428.40m³ + 441.00m³ + 182,70m³ - 5,70m³ + 152.46m³ + 19.07m³ + 5.13m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



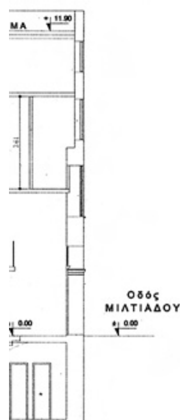
Κάλυψη :
Κάλυψη = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



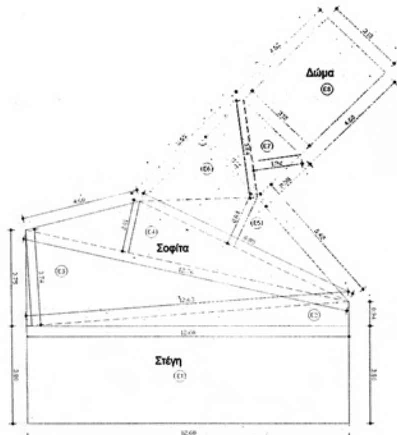
Δόμηση ισογείου:
Δόμηση ισ.: = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



Δόμηση α΄ ορόφου:
Δόμηση Α΄ ορ = Ε (Ε1) +
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2
= 29.84 m² + 32.84 m² + 1



ογ.(στεγ. β) =
1.4 5m) +
1m2 x 1,05m)]=
+ 5.13m³ = 1.720.76 m³



Δόμηση Σοφίτας :

Δόμηση Σοφίτας = E (E2) + E (E3) + E (E4) + E (E5) + E (E6) + E (E7) =
= 1/2 (12,60 x 0,94) + 1/2 (12,63 x 3,74) + 1/2 (12.76 x 2,01) + 1/2 (8,85 x 2,03) +
+ 1/2 (5,69 x 3.10) + 1/2 (3,84 x 1,92) =
= 5,92 m² + 23.62 m² + 12.82 m² + 8.98 m² + 8.82 m² + 3.68 m² = 63.84 m²

Στέγη = E (E1) = (12,60 x 3,80) = 47,88 m2

Δώμα = E (E8) = (4,60 x 3,10) = 14,26 m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 126.00

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :
Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) και Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) και
Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) άρθρο 4 παρ. 1 Τομέας Β
(Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών)
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) άρθρο 3
Κάλυψη 100 % για το ισόγειο και 80 για τους υπόλοιπους ορόφους
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 126 m² x%100 126.00 m²
Υφιστάμενη κάλυψη = 126.00 m²

Δόμηση : Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) και Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) Σ.Δ. = 3.00
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 126.00 m² x 3 = 378.00 m²
Πραγματοποιούμενη δ. = πρ..δ. (ισ.) + πρ..δ. (α΄ορ.) + πρ..δ.(β΄ορ.) + πρ..δ.(σοφ.) =
126,00 + 126,00 + 126,00 + 63,84 = 441,84 m² > 378.00 m²

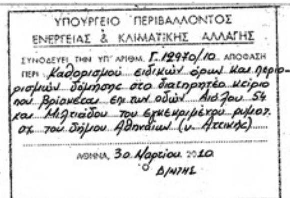
Ημιυπαίθριοι : 20 % Εδ (Γ.Ο.Κ. 85 άρθρο 11 παρ.2)
Υφιστάμενοι Ημιϋπαίθριοι = 0.00 m²

Εξώστες : 20% Εδ (Γ.Ο.Κ. 85 άρθρο 11 παρ.2) = 126.00 m² x%20 25.20 m²
Υφιστάμενοι Εξώστες = 10.16 m² < 25.20 m²

Ύψη : Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) άρθρο 4, ΤΟΜΕΑΣ Β
Hmax =15,00 m που προσαυξάνεται 1.5 m με την κατασκευή στέγης.
Υφιστάμενο ύψος = 15.30m < 16.50m
Αφετηρία μέτρησης υψών λαμβάνεται η οριστική στάθμη του πεζόδρομου.

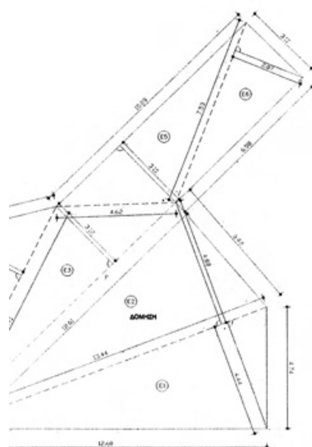
Πλάγια όρια : Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) άρθρο 3
Επαφή ή ελάχιστη απόσταση 2.00 m από τα όρια του οικοπέδου.

Όγκος : 5.00 x Σ.Δ. x Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 5.00 x 3.00 x 126.00 m² = 1.890.00 m
Υφιστάμενος όγκος = 1.720.76 1.890.00 m³

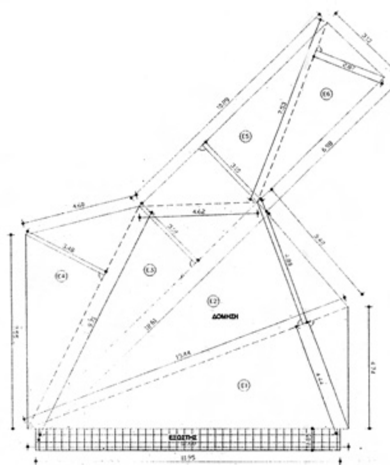

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12970/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 50/10
σχ. 3

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



E (E1) + E (E2) + E (E3) + E (E4) + E (E5) + E (E6) =
4) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
0) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
4 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



Δόμηση β΄ ορόφου:
Δόμηση Β΄ ορ = E (E1) + E (E2) + E (E3) + E (E4) + E (E5) + E (E6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²

Εξώστες β΄ ορόφου:
Εξώστες = 11,95 x 0,85 = 10.16 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

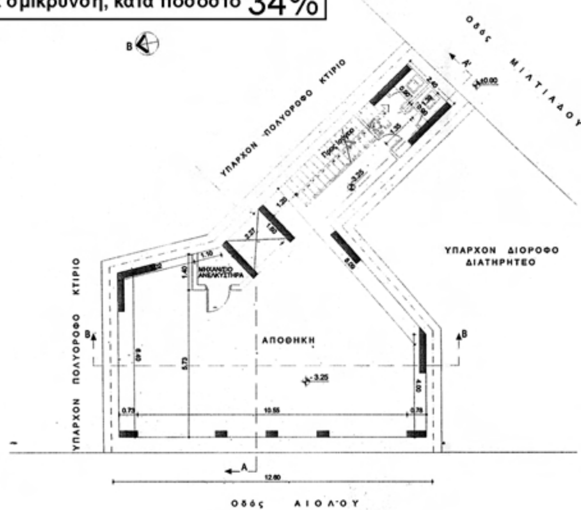
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ 54 και ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

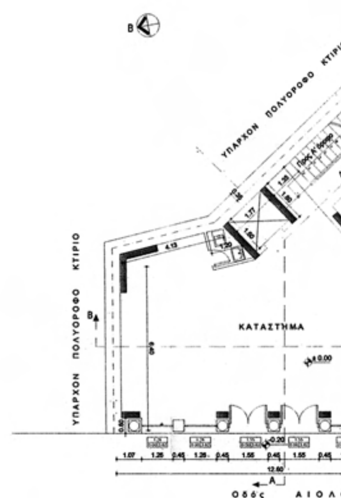
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

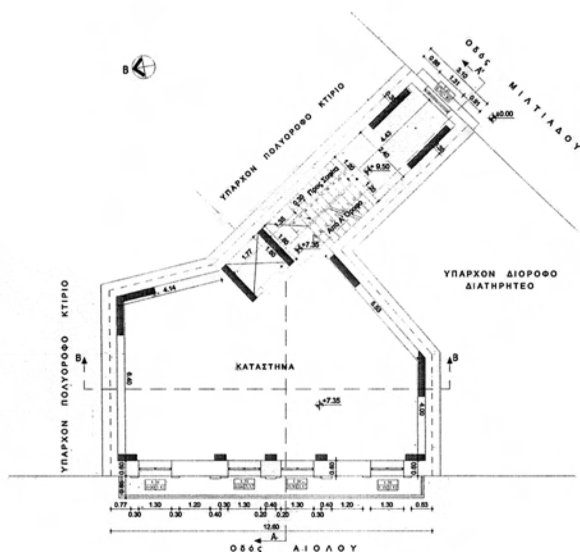
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



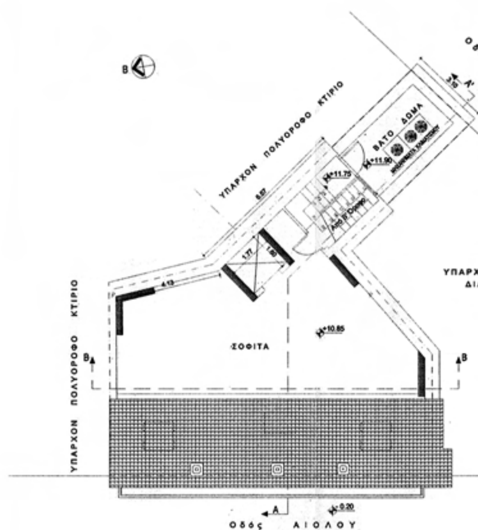
Κάτοψη Υπογείου



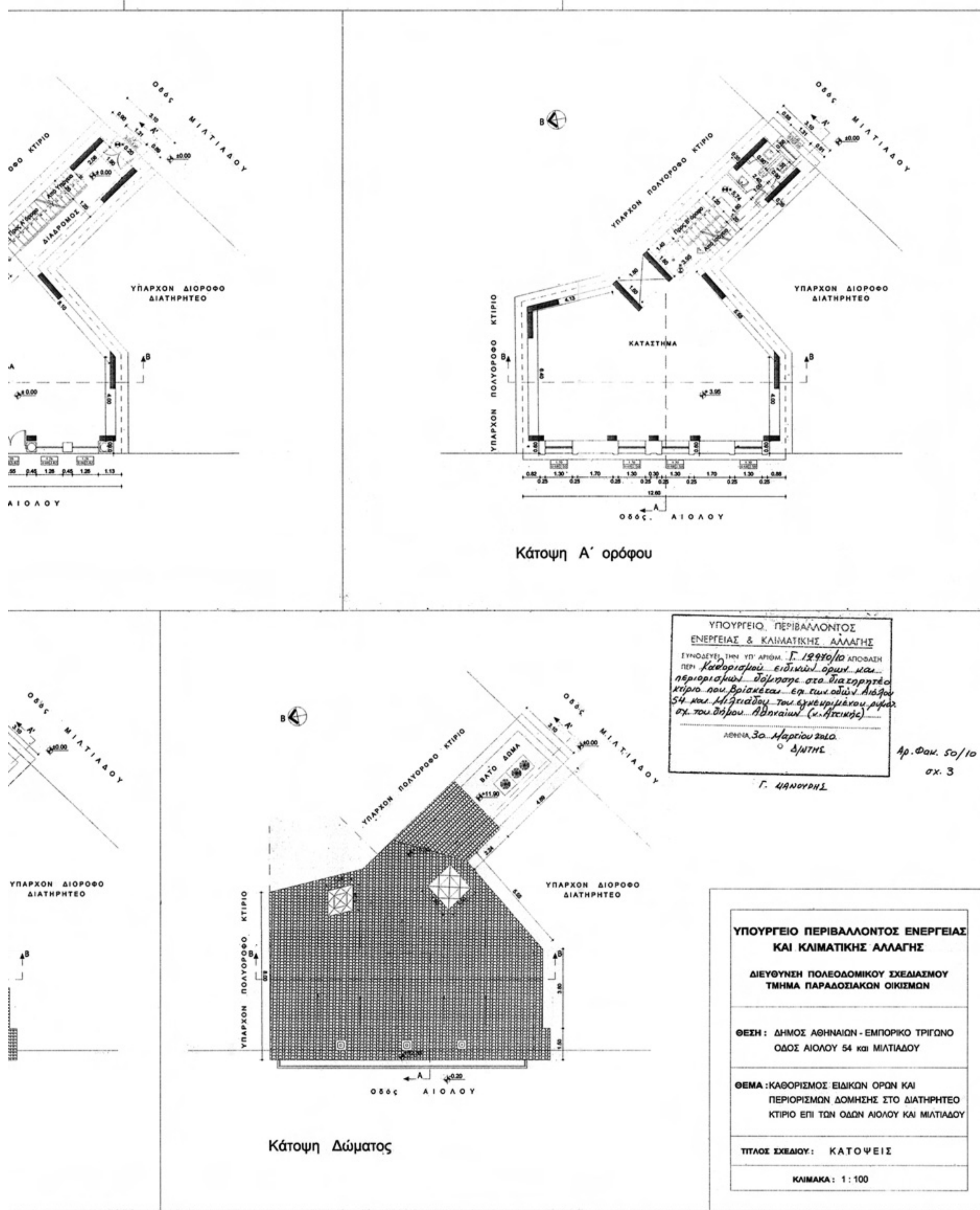
Κάτοψη Ισογείου



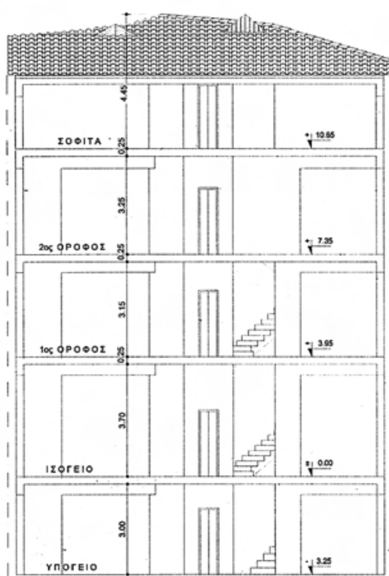
Κάτοψη Β΄ ορόφου



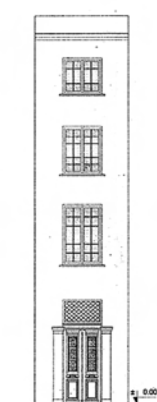
Κάτοψη Σοφίτας


ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΑΙΟΛΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Οδός ΑΙΟΛΟΥ
Κάτοψη Α΄ ορόφου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12970/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 50/10
σχ. 3
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
Κάτοψη Δώματος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ 54 και ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

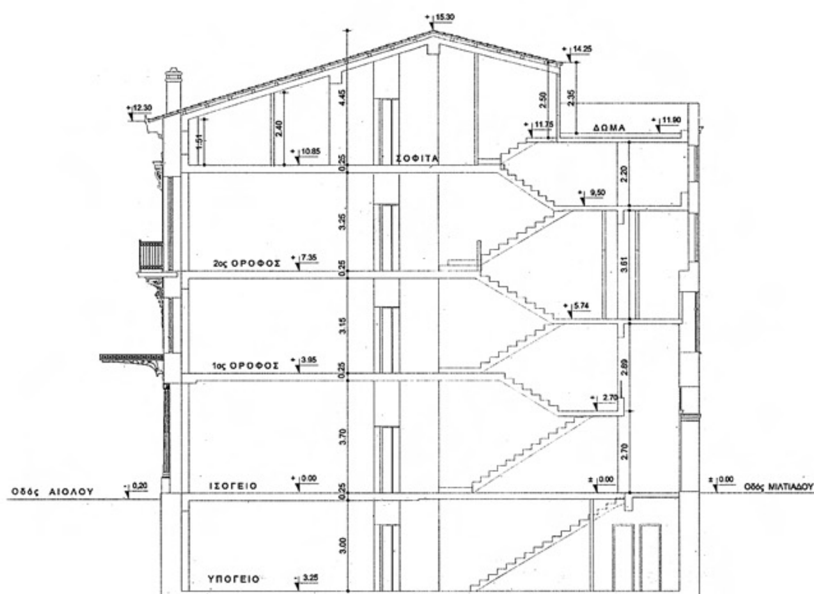
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Τομή Β-Β



ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ



Τομή Α-Α

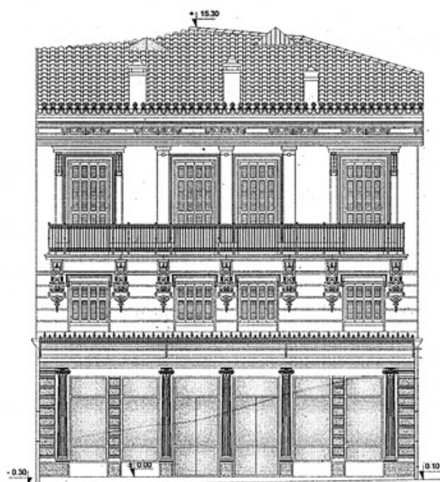
Αρ. Φακ. 50/10
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12970/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΙΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ 54 και ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr